

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания линейного объекта: «Газопровод высокого
давления с ШРП, среднего давления до
СО «Сокол-3» ПОПиИ «Сокол-1», СТ «Строитель»
г. Липецк»**

Раздел 1
Проект планировки и межевания территории
Графическая часть

258-28-ППиМТ1

2021 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	-
2	Состав проекта по планировке и межеванию территории	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий.	л1-л7
4	Чертеж межевания территории.	л1-л7

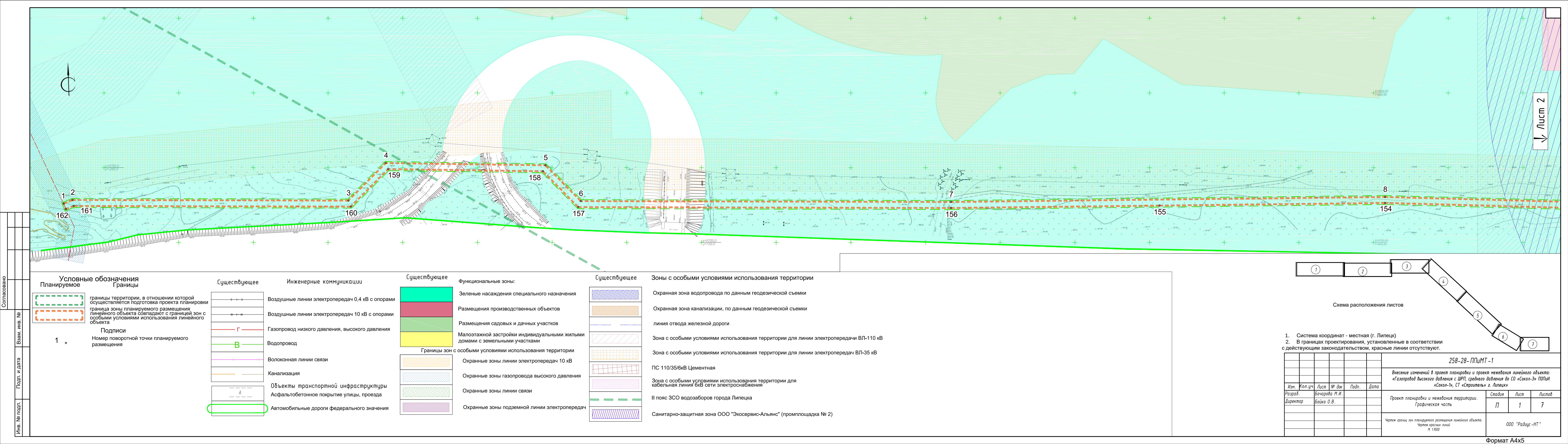
					258-28-ППиМТ1-С						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Директор	Бойко О.В.				Содержание			Лит.	Лист	Листов	
Разраб.	Бочарова М.И.									1	1
								ООО «Радиус-НТ»			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта:
«Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПиИ
«Сокол-1», СТ «Строитель»
г. Липецк»**

Номер раздела	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	258-28-ППиМТ1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	Основная часть.
Раздел 2	258-28-ППиМТ2	Положение о размещении линейных объектов.	
Раздел 3	258-28-ППиМТ3	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 4	258-28-ППиМТ4	Проект планировки и межевания территории. Пояснительная записка.	

					258-28-ППиМТ1-СП							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации			Лит.	Лист	Листов		
Директор	Бойко О.В.									1	1	
Разраб.	Бочарова М.И.							ООО «Радиус-НТ»				



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

Планируемое

1

Границы

Подписи

Номер поворотной точки планируемого размещения

Существующее

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Объекты транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Автомобильные дороги федерального значения

Существующее

Функциональные зоны:

Зеленые насаждения специального назначения

Размещения производственных объектов

Размещения садовых и дачных участков

Малозатажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

Границы зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линии электропередач 10 кВ

Охранные зоны газопровода высокого давления

Охранные зоны линии связи

Охранные зоны подземной линии электропередач

Существующее

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона водопровода по данным геодезической съемки

Охранная зона канализации, по данным геодезической съемки

линия отвода железной дороги

Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ

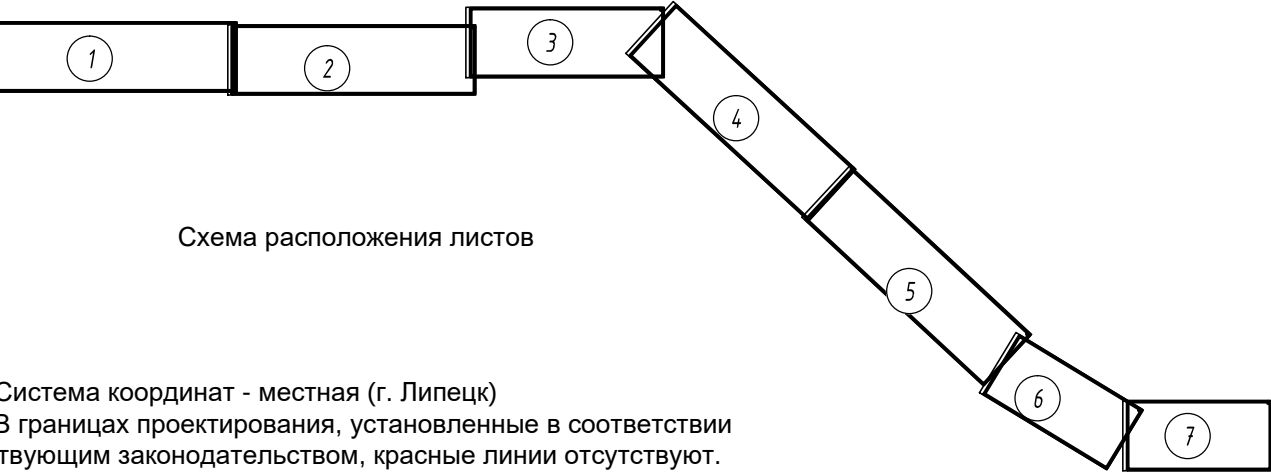
Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ

ПС 110/35/6кВ Цементная

Зона с особыми условиями использования территории для кабельная линия 6кВ сети электроснабжения

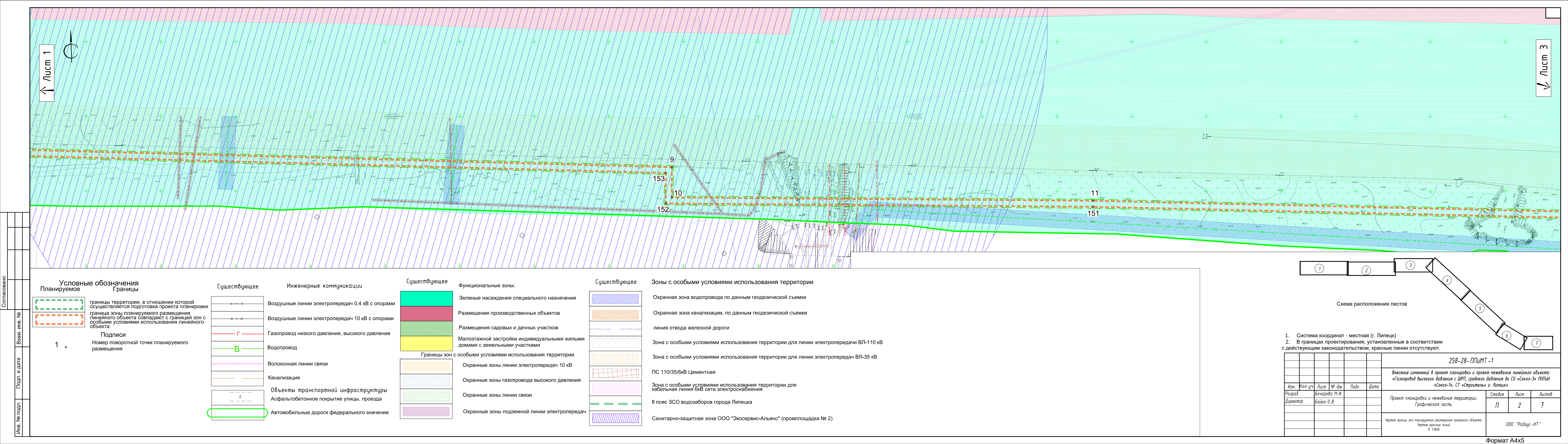
II пояс ЗСО водозаборов города Липецка

Санитарно-защитная зона ООО "Экосервис-Альянс" (промплощадка № 2)



- 1. Система координат - местная (г. Липецк)
- 2. В границах проектирования, установленные в соответствии с действующим законодательством, красные линии отсутствуют.

258-28-П/ПМТ-1					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПИИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	7	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий М 1:1000				ООО "Радиус - НТ"	



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения

Планируемое

Границы

Подписи

1

°

Номер поворотной точки планируемого размещения

Существующее

Г

В

А

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Объекты транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Автомобильные дороги федерального значения

Существующее

Границы зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линии электропередач 10 кВ

Охранные зоны газопровода высокого давления

Охранные зоны линии связи

Охранные зоны подземной линии электропередач

Функциональные зоны:

Зеленые насаждения специального назначения

Размещения производственных объектов

Размещения садовых и дачных участков

Малозэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

Охранные зоны линии электропередач 10 кВ

Охранные зоны газопровода высокого давления

Охранные зоны линии связи

Охранные зоны подземной линии электропередач

Существующее

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона водопровода по данным геодезической съемки

Охранная зона канализации, по данным геодезической съемки

линия отвода железной дороги

Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ

Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ

ПС 110/35/6кВ Цементная

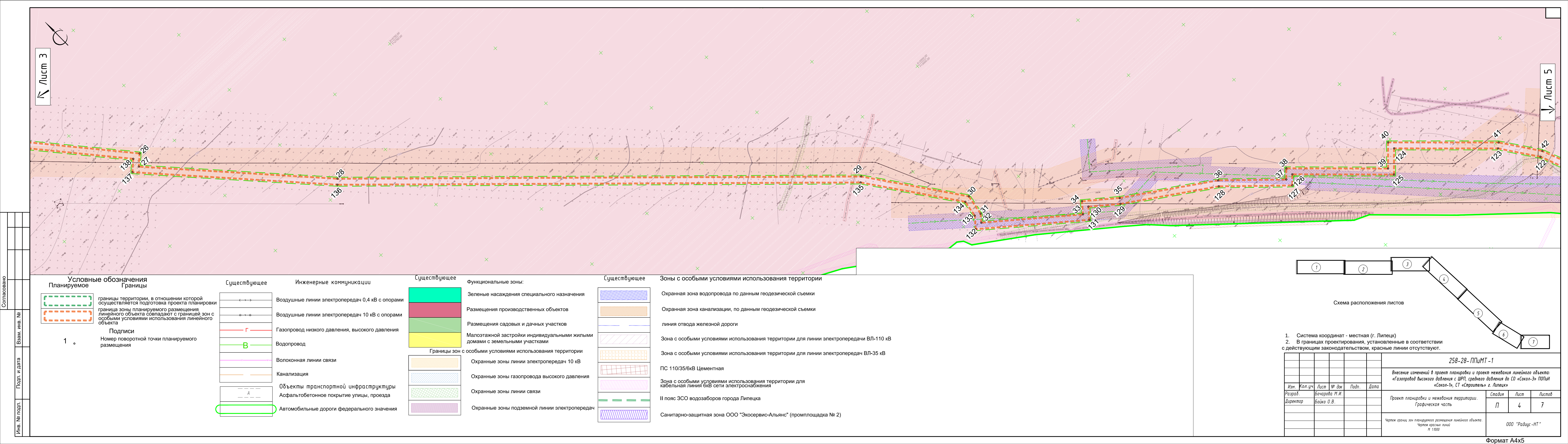
Зона с особыми условиями использования территории для кабельная линия 6кВ сети электроснабжения

II пояс ЗСО водозаборов города Липецка

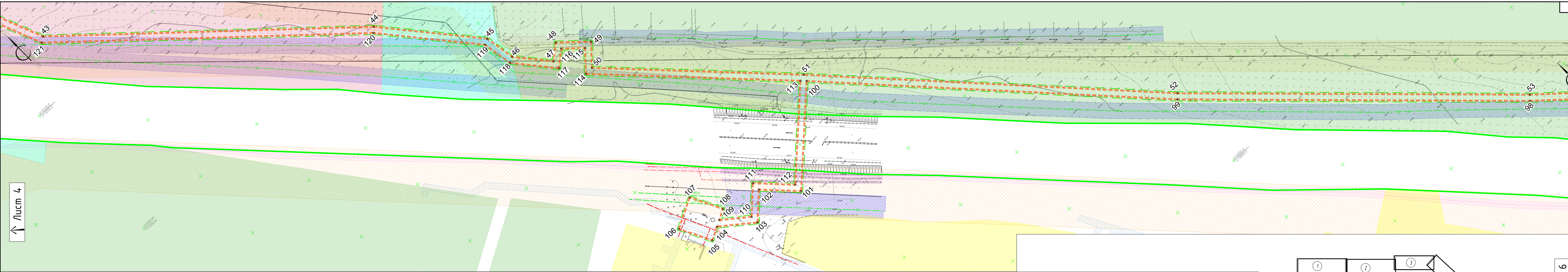
Санитарно-защитная зона ООО "Экосервис-Альянс" (промплощадка № 2)



258-28-ППИМТ -1					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОЛИИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории.		Стадия	Лист	Листов	
Графическая часть		П	2	7	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий М 1:1000				ООО "Радуга -НТ"	



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Условные обозначения

Планируемое

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта

Подписи

Номер поворотной точки планируемого размещения

Существующее

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Объекты транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Автомобильные дороги федерального значения

Существующее

Функциональные зоны:

Зеленые насаждения специального назначения

Размещения производственных объектов

Размещения садовых и дачных участков

Малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

Границы зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линии электропередач 10 кВ

Охранные зоны газопровода высокого давления

Охранные зоны линии связи

Охранные зоны подземной линии электропередач

Существующее

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона водопровода по данным геодезической съемки

Охранная зона канализации, по данным геодезической съемки

линия отвода железной дороги

Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ

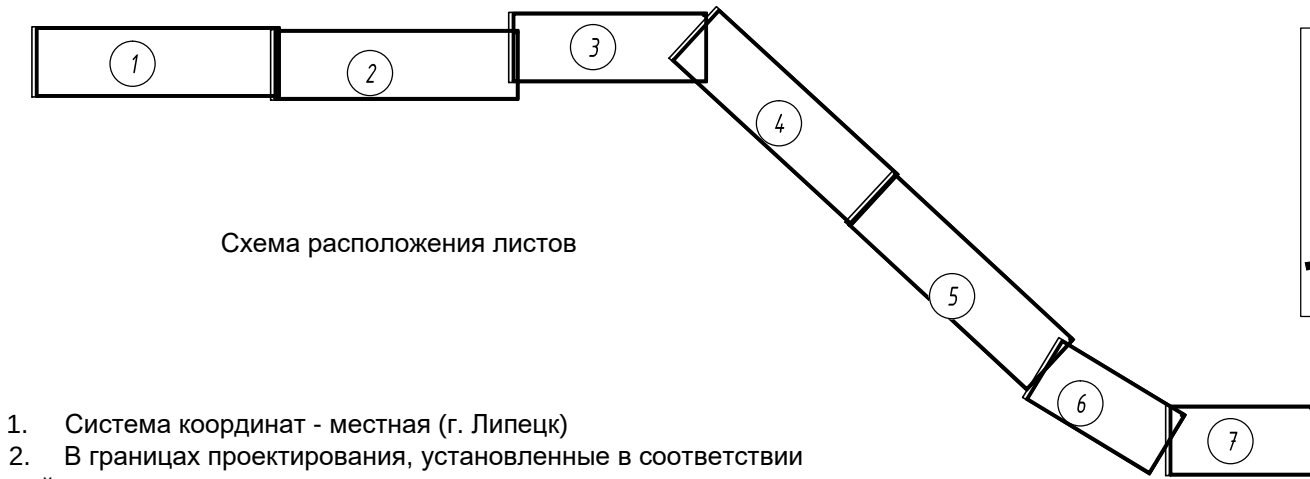
Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ

ПС 110/35/6кВ Цементная

Зона с особыми условиями использования территории для кабельная линия 6кВ сети электроснабжения

II пояс ЗСО водозаборов города Липецка

Санитарно-защитная зона ООО "Экосервис-Альянс" (промплощадка № 2)

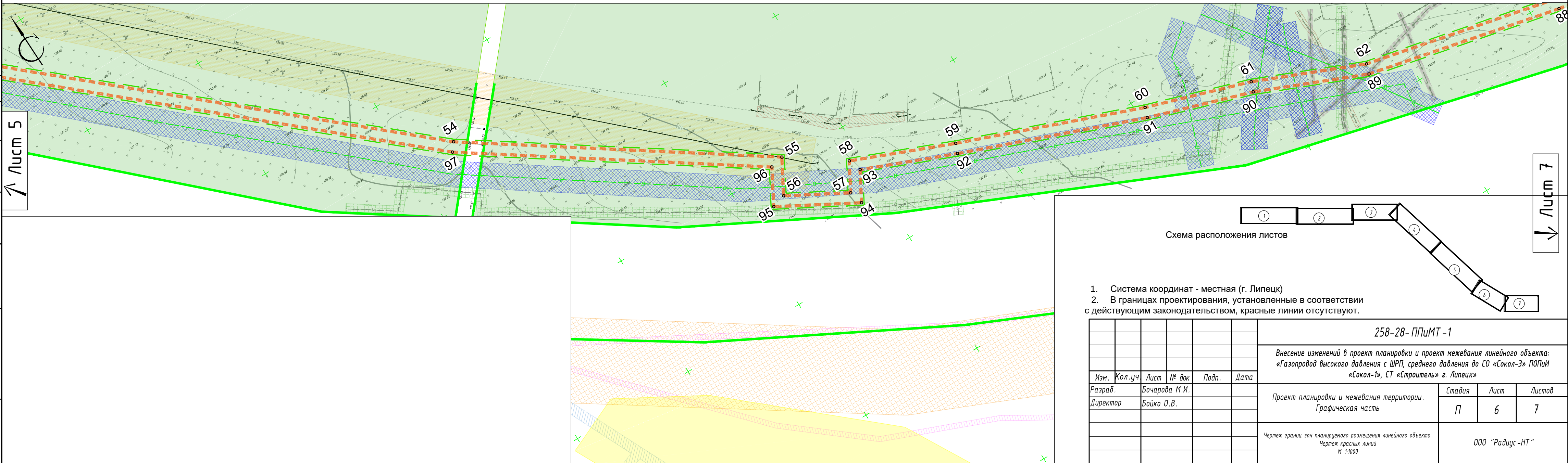


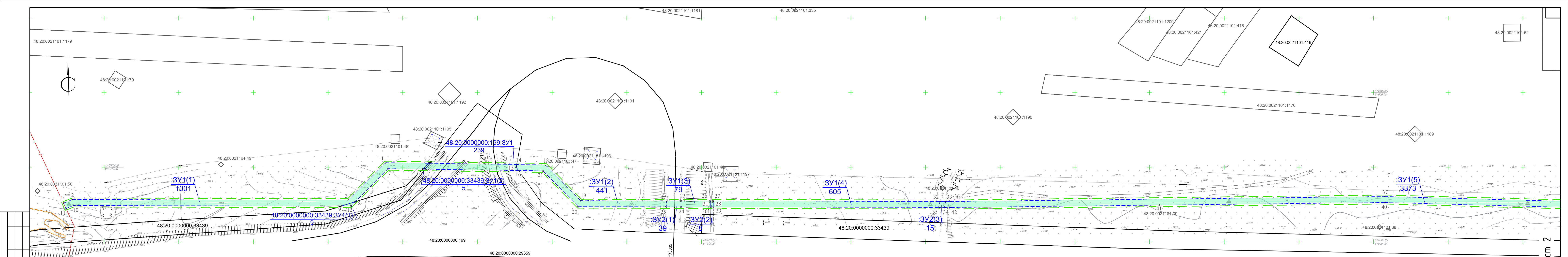
- Система координат - местная (г. Липецк)
- В границах проектирования, установленные в соответствии с действующим законодательством, красные линии отсутствуют.

						258-28-ППИМТ-1			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПИИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	Студия	Лист	Листов
Разраб.							П	5	7
Директор						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий М 1:1000			
						000 "Радиус-НТ"			

		Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Условные обозначения		Существующее		Инженерные коммуникации		Существующее		Функциональные зоны:		Существующее		Зоны с особыми условиями использования территории	
Планируемое	Границы												
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами		Зеленые насаждения специального назначения		Охранная зона водопровода по данным геодезической съемки						
			Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами		Размещения производственных объектов		Охранная зона канализации, по данным геодезической съемки						
1	Подписи Номер поворотной точки планируемого размещения		Газопровод низкого давления, высокого давления		Размещения садовых и дачных участков		линия отвода железной дороги						
			Водопровод		Малозэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками		Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ						
			Волоконная линии связи		Границы зон с особыми условиями использования территории		Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ						
			Канализация				Охранные зоны линии электропередач 10 кВ						
			Объекты транспортной инфраструктуры Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда				Охранные зоны газопровода высокого давления						
	Автомобильные дороги федерального значения		Охранные зоны линии связи		Зона с особыми условиями использования территории для кабельная линия 6кВ сети электроснабжения								
							II пояс ЗСО водозаборов города Липецка						
							Санитарно-защитная зона ООО "Экосервис-Альянс" (промплощадка № 2)						





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

Существующее

Инженерные коммуникации

Подписи

Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

48:20:0021101

48:20:0000000:29359

48:20:0000000:33439

48:20:0000000:33439:3У1(1)

48:20:0000000:199:3У1

48:20:0000000:33439:3У1(2)

48:20:0000000:33439:3У1(3)

48:20:0000000:33439:3У1(4)

48:20:0000000:33439:3У1(5)

48:20:0000000:33439:3У2(1)

48:20:0000000:33439:3У2(2)

48:20:0000000:33439:3У2(3)

48:20:0000000:33439:3У2(4)

48:20:0000000:33439:3У2(5)

48:20:0000000:33439:3У2(6)

48:20:0000000:33439:3У2(7)

48:20:0000000:33439:3У2(8)

48:20:0000000:33439:3У2(9)

48:20:0000000:33439:3У2(10)

48:20:0000000:33439:3У2(11)

48:20:0000000:33439:3У2(12)

48:20:0000000:33439:3У2(13)

48:20:0000000:33439:3У2(14)

48:20:0000000:33439:3У2(15)

48:20:0000000:33439:3У2(16)

48:20:0000000:33439:3У2(17)

48:20:0000000:33439:3У2(18)

48:20:0000000:33439:3У2(19)

48:20:0000000:33439:3У2(20)

48:20:0000000:33439:3У2(21)

48:20:0000000:33439:3У2(22)

48:20:0000000:33439:3У2(23)

48:20:0000000:33439:3У2(24)

48:20:0000000:33439:3У2(25)

48:20:0000000:33439:3У2(26)

48:20:0000000:33439:3У2(27)

48:20:0000000:33439:3У2(28)

48:20:0000000:33439:3У2(29)

48:20:0000000:33439:3У2(30)

48:20:0000000:33439:3У2(31)

48:20:0000000:33439:3У2(32)

48:20:0000000:33439:3У2(33)

48:20:0000000:33439:3У2(34)

48:20:0000000:33439:3У2(35)

48:20:0000000:33439:3У2(36)

48:20:0000000:33439:3У2(37)

48:20:0000000:33439:3У2(38)

48:20:0000000:33439:3У2(39)

48:20:0000000:33439:3У2(40)

48:20:0000000:33439:3У2(41)

48:20:0000000:33439:3У2(42)

48:20:0000000:33439:3У2(43)

48:20:0000000:33439:3У2(44)

48:20:0000000:33439:3У2(45)

48:20:0000000:33439:3У2(46)

48:20:0000000:33439:3У2(47)

48:20:0000000:33439:3У2(48)

48:20:0000000:33439:3У2(49)

48:20:0000000:33439:3У2(50)

48:20:0000000:33439:3У2(51)

48:20:0000000:33439:3У2(52)

48:20:0000000:33439:3У2(53)

48:20:0000000:33439:3У2(54)

48:20:0000000:33439:3У2(55)

48:20:0000000:33439:3У2(56)

48:20:0000000:33439:3У2(57)

48:20:0000000:33439:3У2(58)

48:20:0000000:33439:3У2(59)

48:20:0000000:33439:3У2(60)

48:20:0000000:33439:3У2(61)

48:20:0000000:33439:3У2(62)

48:20:0000000:33439:3У2(63)

48:20:0000000:33439:3У2(64)

48:20:0000000:33439:3У2(65)

48:20:0000000:33439:3У2(66)

48:20:0000000:33439:3У2(67)

48:20:0000000:33439:3У2(68)

48:20:0000000:33439:3У2(69)

48:20:0000000:33439:3У2(70)

48:20:0000000:33439:3У2(71)

48:20:0000000:33439:3У2(72)

48:20:0000000:33439:3У2(73)

48:20:0000000:33439:3У2(74)

48:20:0000000:33439:3У2(75)

48:20:0000000:33439:3У2(76)

48:20:0000000:33439:3У2(77)

48:20:0000000:33439:3У2(78)

48:20:0000000:33439:3У2(79)

48:20:0000000:33439:3У2(80)

48:20:0000000:33439:3У2(81)

48:20:0000000:33439:3У2(82)

48:20:0000000:33439:3У2(83)

48:20:0000000:33439:3У2(84)

48:20:0000000:33439:3У2(85)

48:20:0000000:33439:3У2(86)

48:20:0000000:33439:3У2(87)

48:20:0000000:33439:3У2(88)

48:20:0000000:33439:3У2(89)

48:20:0000000:33439:3У2(90)

48:20:0000000:33439:3У2(91)

48:20:0000000:33439:3У2(92)

48:20:0000000:33439:3У2(93)

48:20:0000000:33439:3У2(94)

48:20:0000000:33439:3У2(95)

48:20:0000000:33439:3У2(96)

48:20:0000000:33439:3У2(97)

48:20:0000000:33439:3У2(98)

48:20:0000000:33439:3У2(99)

48:20:0000000:33439:3У2(100)

Лист 2

↓

Схема расположения листов

1

2

3

4

5

6

7

Система координат - местная (г. Липецк)

258-28-ППИМТ-1

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПЦ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»

Проект планировки и межевания территории. Графическая часть

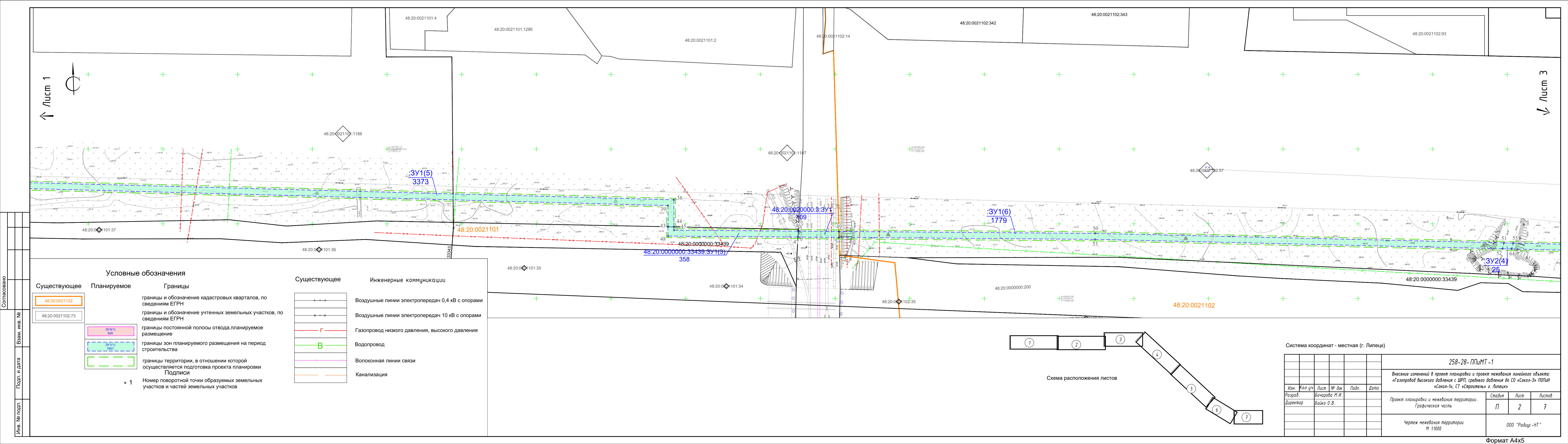
Чертеж межевания территории М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО "Радиус-НТ"

Формат А4х5



Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

48:20:0021102

48:20:0021102:73

3У3(1) 524

3У1(1) 1001

границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН

границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

границы постоянной полосы отвода,планируемое размещение

границы зон планируемого размещения на период строительства

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Подписи

Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Существующее

Инженерные коммуникации

Г

В

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

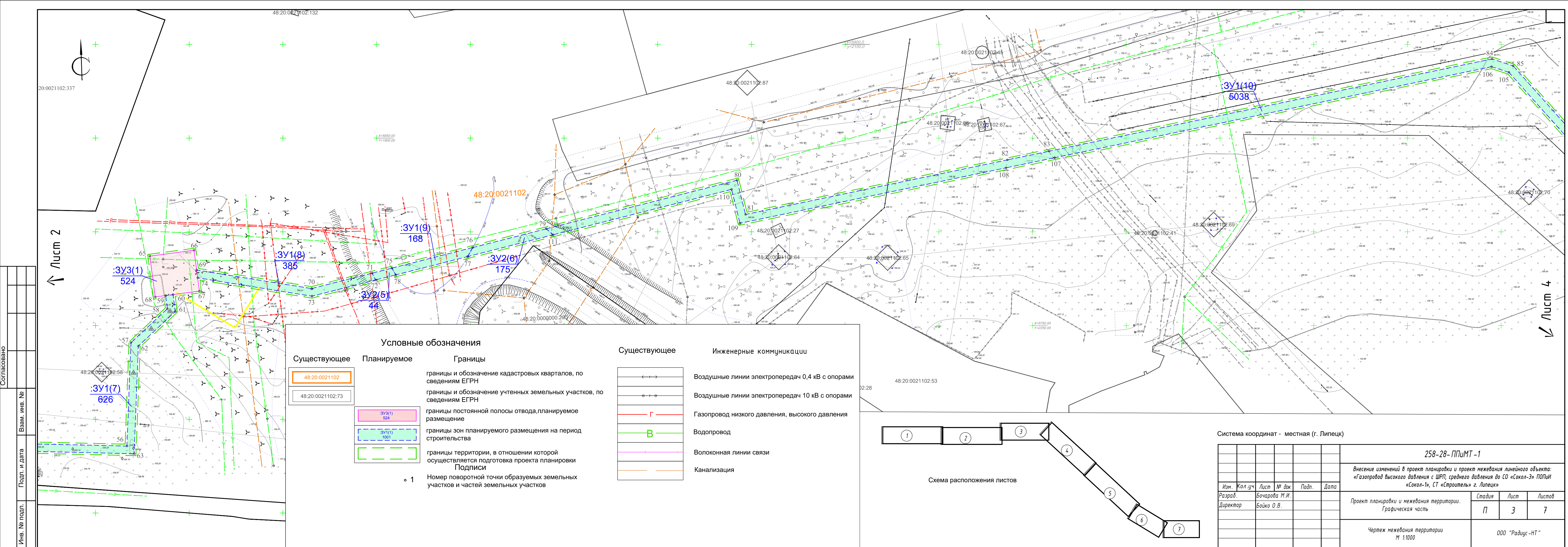
Водопровод

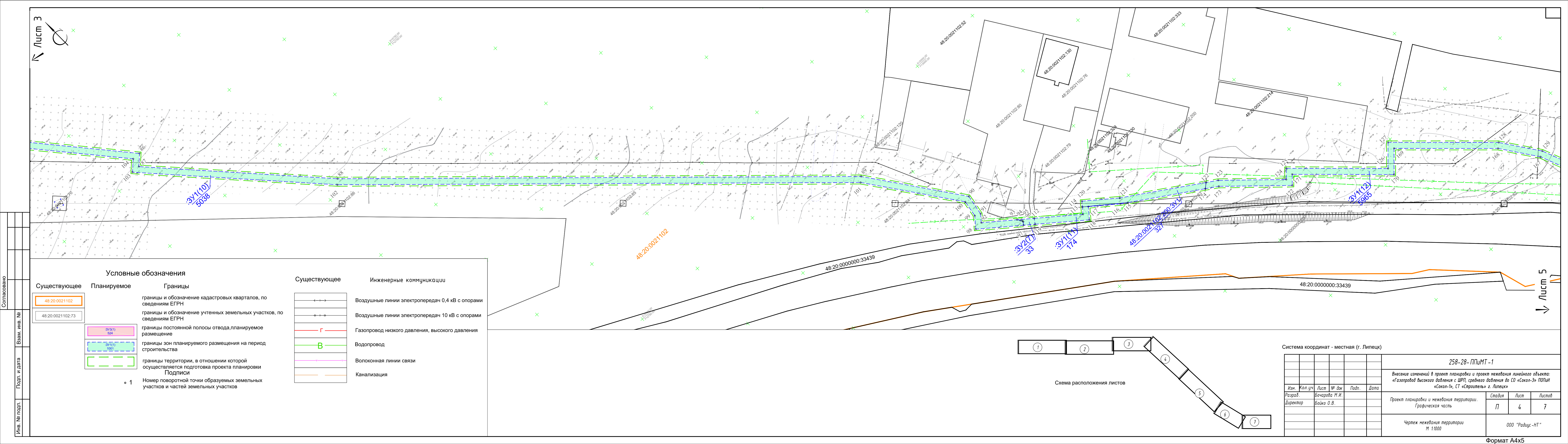
Волоконная линии связи

Канализация

Система координат - местная (г. Липецк)					
258-28-ППиМТ -1					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПИИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	7	
Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Радиус-НТ"			

Формат А4х5





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

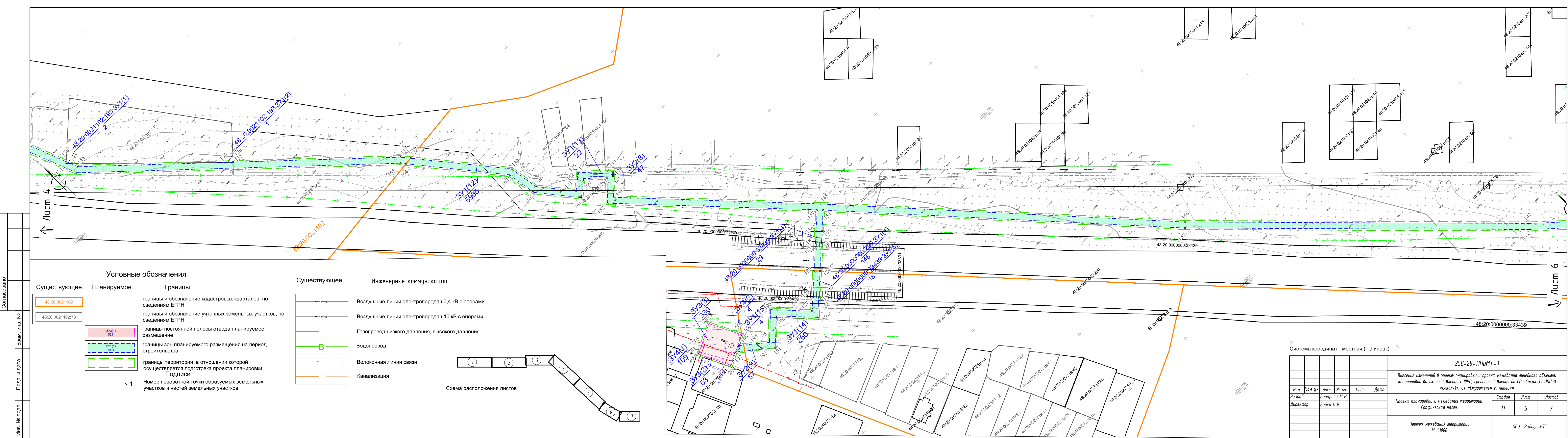
Условные обозначения

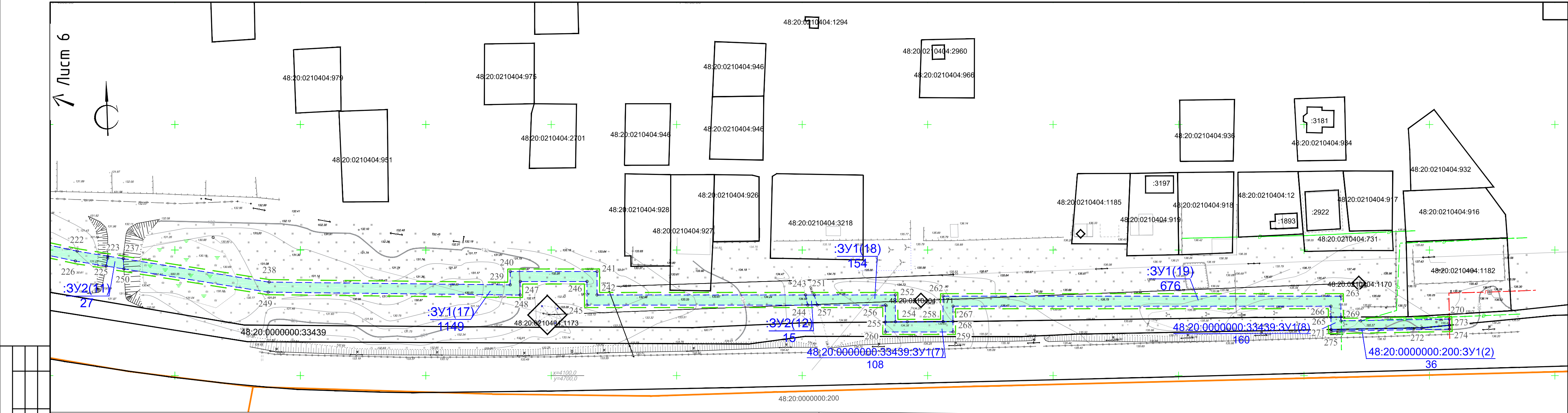
Существующее	Планируемое	Границы
48:20:0021102		границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
48:20:0021102:73		границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН
	3V3(1) 524	границы постоянной полосы отвода, планируемое размещение
	3V1(1) 1001	границы зон планируемого размещения на период строительства
		границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	1	Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Существующее	Инженерные коммуникации
	Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами
	Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами
Г	Газопровод низкого давления, высокого давления
В	Водопровод
	Волоконная линии связи
	Канализация



Система координат - местная (г. Липецк)					
258-28-ППМТ-1					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПМИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	4
Чертеж межевания территории М 1:1000				000 "Радиус-НТ"	



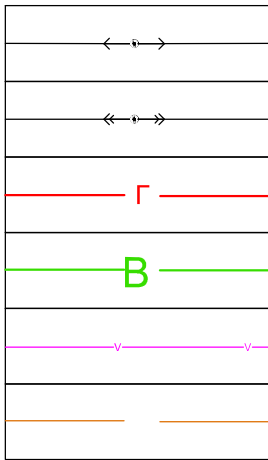


Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
48:20:0021102		границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
48:20:0021102:73		границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН
	:3У3(1) 524	границы постоянной полосы отвода, планируемое размещение
	:3У1(1) 1001	границы зон планируемого размещения на период строительства
		границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	о 1	Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Существующее



Инженерные коммуникации

- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами
- Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами
- Газопровод низкого давления, высокого давления
- Водопровод
- Волоконная линии связи
- Канализация

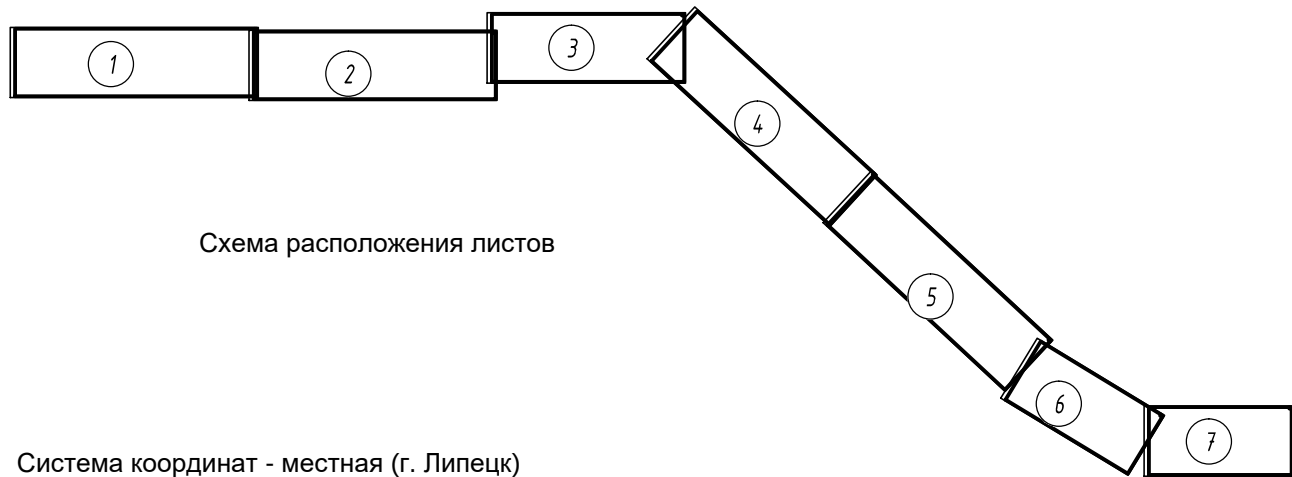


Схема расположения листов

Система координат - местная (г. Липецк)

						258-28-ППиМТ-1			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПиИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	7	7
Директор	Бойко О.В.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Радиус-НТ"		